

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
COMUNA MOLDOVENEȘTI  
PRIMAR: MĂRGINEAN IOAN

DISPOZIȚIA nr. 31  
Din 07.02.2022

Cu privire la asistența acordată în vederea întocmirii și semnării actului notarial – Contract de întreținere – de către BOLOGH GHEORGHE și BOLOGH ELISABETA

Având în vedere *referatul nr. 739* întocmit de către dna consilier juridic Bakk Liza Annamaria în cadrul Primăriei Moldovenești, prin care se solicită emiterea dispoziției de asistare din partea unui reprezentant al Autorității Tutelare a dlui **BOLOGH GHEORGHE**, care se identifică prin seria nr. \_\_\_\_\_ eliberat la data de \_\_\_\_\_ SPCLEP Turda, CNP \_\_\_\_\_ cu domiciliul în com. Moldovenești, și a dnei **BOLOGH ELISABETA** (anterior și identică la CF cu Boloni Elisabeta), identificată prin seria nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ în fața notarului public, ambii în **calitate de întreținători**, la încheierea contractului de întreținere în formă autentică cu **GHEORGHE ȘTEFAN-DOBRE**, cetățean român, care se identifică cu seria nr. \_\_\_\_\_ cu domiciliul în mun. Turda, \_\_\_\_\_ jud. Cluj în **calitate de întreținător**.

Ținând seama de prevederile art. 30 din Legea 17/2000 (republicată), privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul art. 155 coroborat cu art. 196 alin.1 lit.b și alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

#### DISPUNE

**Art.1** Se delegă dna consilier juridic Bakk Liza Annamaria, identificată prin \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberată de către SPCLEP Turda la data de \_\_\_\_\_ și valabil până la data de \_\_\_\_\_, cu domiciliul în Turda, \_\_\_\_\_ jud. Cluj, la asistarea dlui BOLOGH GHEORGHE și BOLOGH ELISABETA cu datele de identificare evidențiate mai sus, în vederea încheierii contractului de întreținere cu GHEORGHE ȘTEFAN DOBRE, având datele de identificare precizate mai sus.

**Art.2** *Persoana desemnată va asista la întocmirea și semnarea actului, va putea contrasemna actul întocmit, în caz de nevoie în calitate de reprezentant al autorității tutelare și va solicita un duplicat din actul întocmit, autentificat de notarul public pentru depunerea lui la compartimentul Autoritate tutelară și Oficiul și Oficiul Juridic din cadrul D.A.S. Turda.*

**Art. 3** Obiectul contractului de întreținere îl constituie transmiterea nudei proprietăți asupra imobilului ce reprezintă obiectul contractului de întreținere în schimbul obligației de a o întreține și îngriji pe tot timpul vieții, iar la data decesului să o înmormânteze cum se cuvine.

Întreținerea va consta în asigurarea zilnică de hrană, menaj, îmbrăcăminte încălțăminte, locuință cu lumină și încălzire, procurarea de medicamente și administrarea tratamentului la domiciliu sau la instituții medicale. Întreținerea se va presta la domiciliul întreținuților, se menține uzufructul viager și obligația de întreținere.

**Art. 4** **Imobilul-teren, din categoria de folosință arabil și curți construcții, în suprafață totală de 2 148 mp** (din care arabil în suprafață de 958 mp, identificat anterior ca tarla I153 parcela 7 și curți construcții în suprafață de 1 190 mp, identificat anterior ca tarla I153 parcela 8), la rubrica observații, referințe – teren împrejmuit parțial cu gard de metal și plasă de sârmă, **casă familială S+P**, nr. Niveluri 1, suprafață construită la sol 155 mp, extinsă și modificată în anul 1996, compusă din 4 (patru) camere, 1 (una) bucătărie, 1 (una) hol, 1 (una) baie, 1 (una) încăpere centrală termică, 1(una) pivniță și 1 (una) terasă), cu

Sdc= 192, 24 mp, Lift nu, CPE nu și *bucătărie de vară, șură și poiată*, nr. Niveluri 1, suprafața construită la sol 141 mp, **imobil situat în com. Moldoveneșt** **despre care se face vorbire este situat în com. Moldovenești,** **jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. Moldovenești,** **lobândit astfel:**

- **Terenul** – bun propriu pentru **BOLOG ELISABETA, (anterior și indentică la CF cu Boloni Elisabeta),** dobândit cu titlu de drept constituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, iar **BOLOG GHEORGHE,** beneficiar al dreptului de superficie asupra terenului, **sub C1.1.;**
- **Construcția -bun comun pentru BOLOG GHEORGHE și soția BOLOG ELISABETA (anterior și indentică la CF cu Boloni Elisabeta),** dobândit cu titlu de drept construire în timpul căsătoriei, sub **B.3.1, 3.2.**

**Art.5** Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Moldovenești: Instituției Primarului, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției de Asistență Socială Turda, notarului public și părților contractante.

**PRIMAR,**

**Mărginean Ioan**



**Contrasemnează**

**SECRETAR GEN. AL**

**COM. MOLDOVENEȘTI**

**Fodor Melinda**

Redactat de: Cons. Jr. Bakk Liza Annamaria

Referat

Având în vedere adresa înaintată de SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ POTAISSA, prin Notar Public DRUIA MIHAELA, cu sediul în mun. Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, jud. Cluj, și înregistrată în data de 03.02.2022 sub numărul 652, având ca obiect asigurarea prezenței unui reprezentant al autorității tutelare la încheierea unui contract de întreținere.

Potrivit dispozițiilor Legii 17/2000, republicată, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, art. 30 dispune la alin.1 faptul că : *Autoritatea tutelară sau după caz, consilierii juridici angajați ai consiliului local în a cărui raz teritorială domiciliază persoana vârstnică au obligația de a acorda, la solicitarea acesteia , consiliere gratuită în vederea încheierii actelor juridice de vânzare-cumpărare, donație sau împrumuturi cu garanții imobiliare au drept obiect bunurilor mobile sau imobile ale persoanei vârstnice respective. (2) Persoana vârstnică. Astfel cum este definită la art. 1, alin.4, va fi asistată, la cererea acesteia sau din oficiu , după caz, în vederea încheierii unui act juridic de înstrăinare , cu titlu oneros ori gratuit, a bunurilor ce îi aparțin , în scopul întreținerii și îngrijirii sale, de un reprezentant al autorității tutelare consiliului locală în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică respectivă, în cazul de față fiind vorba de la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ POTAISSA din mun. Turda, str. George Coșbuc, nr. 3, jud. Cluj.*

Rezumând cele expuse mai sus, ***se impune obligativitatea dispusă de Legea 17/2000 de a numi un reprezentant al autorității tutelare, care să asiste la semnarea încheierii contractului de întreținere între soții Bologh Elisabeta și Bologh Gheorghe, ambii domiciliați în com. Moldovenești, sat jud. Cluj, în calitate de întreținuți, și Gheorghe Ștefan-Dobre cu domiciliul în mun. Turda, Calea jud. Cluj, în calitate de întreținător.***

*Având în vedere caracterul translativ de proprietate al contractului de întreținere, se cuvine o a fi acordată o consiliere adecvată, în consecință este oportună delegarea consilierului juridic angajat al unității administrativ teritoriale. Raportat la disp.art. 155, alin.2. lit. a, respectiv 196 alin1.lit.b din Codul Administrativ este de competența Primarului unității administrativ teritoriale de a dispune măsuri în domeniul exercitării autorității tutelare. Potrivit dispozițiilor Codului Administrativ, Primarul îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil: În vederea exercitării atribuțiilor cele revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: (...) primarul și președintele consiliului județean emit dispoziții. Delegarea consilierului juridic în vederea participării la încheierea contractului de întreținere evințiat mai sus se realizează prin dispoziția Primarului.*

Întocmit de consilier juridic  
Bakk Liza Annamaria

