

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA MOLDOVENEȘTI
PRIMAR: MĂRGINEAN IOAN

DISPOZIȚIA nr. 7
Din 18.01.2022

Cu privire la asistența acordată în vederea întocmirii și semnării actului notarial – Contract de întreținere – de către doamna **FODOR CĂTĂLINA**

Având în vedere referatul nr. 350/17.01.2022 întocmit de către dna consilier juridic Bakk Liza Annamaria în cadrul Primăriei Moldovenești, prin care se solicită emiterea dispoziției de asistare din partea unui reprezentant al Autorității Tutelare a dnei FODOR CĂTĂLINA, care se identifică prin nr. _____, CNP _____ cu domiciliul în com. Moldovenești, s. _____ în fața notarului public, la încheierea contractului de întreținere în formă autentică cu VAIDA PETRU, cetățean român, care se identifică cu seria _____ nr. 9 _____ și soția VAIDA EDITH, care se identifică cu _____, seria _____ nr. _____ ambii cu domiciliul în com. Moldovenești, s. _____ jud. Cluj.

Ținând seama de prevederile art. 30 din Legea 17/2000 (republicată), privind asistența socială a persoanelor vârstnice, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul art. 155 coroborat cu art. 196 alin.1 lit.b și alin. 2 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

DISPUNE

Art.1 Se delegă dna consilier juridic Bakk Liza Annamaria, identificată prin _____, seria _____, nr. _____ eliberată de către SPCLEP Turda la data de _____ și valabil până la data de _____ cu domiciliul în _____ jud. Cluj, la asistarea dnei FODOR CĂTĂLINA cu datele de identificare evidențiate mai sus, în vederea încheierii contractului de întreținere cu soții VAIDA PETRU și VAIDA EDITH, având datele de identificare precizate mai sus.

Art.2 *Persoana desemnată va asista la întocmirea și semnarea actului, va putea contrasemna actul întocmit, în caz de nevoie în calitate de reprezentant al autorității tutelare și va solicita un duplicat din actul întocmit, autentificat de notarul public pentru depunerea lui la compartimentul Autoritate tutelară și Oficiul și Oficiul Juridic din cadrul D.A.S. Turda.*

Art. 3 Obiectul contractului de întreținere îl constituie transmiterea nudei proprietăți asupra imobilului ce reprezintă obiectul contractului de întreținere în schimbul obligației de a o întreține și îngriji pe tot timpul vieții, iar la data decesului să o înmormânteze cum se cuvine.

Întreținerea va consta în asigurarea zilnică de hrană, menaj, îmbrăcăminte încălțăminte, locuință cu lumină și încălzire, procurarea de medicamente și administrarea tratamentului la domiciliu sau la instituții medicale. Întreținerea se va presta la domiciliul întreținutei, se menține uzufructul viager și obligația de întreținere.

Art. 4 Imobilul, despre care se face vorbire este situat în com. Moldovenești, _____ jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară _____ Moldovenești, _____ constând din: TEREN INTRAVILAN – curți- construcții în suprafață de 383 mp: tarla I 83, parcela 11, arabil în suprafață de 213 mp: I 83, parcela 12 – în suprafață totală de **596 mp** (Observații/Referințe: teren împrejmuit: Imobilul este împrejmuit parțial cu gard din plasă și metal). **A1.1** cu nr. Cad. **56438**, constând din: CONSTRUCȚII : nr. Niveluri:2. S. Construită la sol: 85 mp: S. Construită desfășurată : 85 mp: CASĂ

DE LOCUII pe fundații de piatră și beton, zidărie din lemn cu vâlătuci, șarpantă lemn, acoperită cu țiglă, compusă din: 2 camere, 1 târnaț și 1 bucătărie, la subsol: 1 beci; edificată în anul 1970, fără autorizație de construire, nu are lift, nu deține certificat energetic. Suprafață construită desfășurată = 105 mp. Valoarea declarată a imobilului: **40 114 lei**.

Art.5 Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei Moldovenești: Instituției Primarului, Instituției Prefectului Județului Cluj, Direcției de Asistență Socială Turda, notarului public și părților contractante.

PRIMAR,

Mărginean Ioan



Avizat

SECRETAR GEN. AL

COM. MOLDOVENEȘTI

Fodor Melinda

Referat

Cu privire la importanța numirii unui reprezentant al autorității tutelare, necesar la încheierea unui contract de întreținere în temeiul Legii 17/2000

Având în vedere adresa înaintată de BNP Munteanu Ovidiu, cu sediul în loc. jud. Cluj, și înregistrată în data de 14.01.2021 sub numărul 323, având ca obiect asigurarea prezenței unui reprezentant al autorității tutelare la încheierea unui contract de întreținere.

Potrivit dispozițiilor Legii 17/2000, republicată, privind asistența socială a persoanelor vârstnice, art. 30 dispune la alin.1 faptul că : *Autoritatea tutelară sau după caz, consilierii juridici angajați ai consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică au obligația de a acorda, la solicitarea acesteia , consiliere gratuită în vederea încheierii actelor juridice de vânzare-cumpărare, donație sau împrumuturi cu garanții imobiliare au drept obiect bunuri mobile sau imobile ale persoanei vârstnice respective. (2) Persoana vârstnică, astfel cum este definită la art. 1, alin.4, va fi asistată, la cererea acesteia sau din oficiu , după caz, în vederea încheierii unui act juridic de înstrăinare , cu titlu oneros ori gratuit, a bunurilor ce îi aparțin , în scopul întreținerii și îngrijirii sale, de un reprezentant al autorității tutelare a consiliului local în a cărui rază teritorială domiciliază persoana vârstnică respectivă. în cazul de față fiind vorba de la Biroul Individual Notarial din loc. Mihai-Viteazu, nr. 434, jud. Cluj.*

Rezumând cele expuse mai sus, **se impune obligativitatea dispusă de Legea 17/2000 de a numi un reprezentant al autorității tutelare, care să asiste la semnarea încheierii contractului de întreținere între FODOR CATALINA și soții Vaida Pentru și Vaida Edith, toți domiciliați în com. Moldovenești, sat jud. Cluj. Având în vedere caracterul translativ de proprietate al contractului de întreținere, se cuvine a fi acordată o consiliere adecvată, în consecință este oportună delegarea consilierului juridic angajat al unității administrativ teritoriale. Raportat la disp.art. 155, alin.2, lit. a, respectiv 196 alin1.lit.b din Codul Administrativ este de competența Primarului unității administrativ teritoriale de a dispune măsuri în domeniul exercitării autorității tutelare. Potrivit dispozițiilor Codului Administrativ, *Primarul îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil: În vederea exercitării atribuțiilor cele revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: (...) primarul și președintele consiliului județean emit dispoziții.* Delegarea consilierului juridic în vederea participării la încheierea contractului de întreținere evidențiat mai sus se realizează prin dispoziția Primarului.**

ÎNTOCMIT
Consilier juridic
Bakk Liza-Annamaria